

Số: 937 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa
Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé;

Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé;

Theo đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé tại Công văn số 1003/BCĐ-CV ngày 02/5/2018, Tờ trình số 01/CSSB-TGV ngày 24/4/2018 của Tổ Giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé, với những nội dung chính như sau:

1. Tên gọi, trụ sở chính:

- Tên tiếng Việt: Công ty cổ phần Cao su Sông Bé.
- Tên tiếng Anh: Song Be Rubber Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: SORUCO.
- Loại hình hoạt động: Công ty cổ phần.
- Trụ sở chính: Quốc lộ 14, tổ 8, ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Việt Nam.
- Điện thoại: (0271) 3667249; Fax: (0271) 3667260.



- Website: www.caosusongbe.vn

- Logo:



2. Công ty cổ phần Cao su Sông Bé: Có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần Cao su Sông Bé, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan. Công ty cổ phần Cao su Sông Bé kế thừa các quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé trước khi chuyển đổi.

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Trồng cây cao su (Mã ngành 0125 - chính);
- Trồng cây lâu năm khác (Mã ngành 0129);
- Trồng cây hàng năm khác (Mã ngành 0119);
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng gỗ nguyên sinh (Mã ngành 2013);
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: bán buôn cao su, phân bón, hóa chất, chất dẻo dạng nguyên sinh, tơ, xơ, sợi dệt, phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại - Mã ngành 4669).

4. Hình thức cổ phần hóa:

Giữ nguyên vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

5. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ phần phát hành:

a) Vốn điều lệ: 1.230.633.000.000 đồng (Một ngàn hai trăm ba mươi tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu đồng) tương ứng 123.063.300 cổ phần. Mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần.

b) Cơ cấu vốn điều lệ:

- Cổ phần nhà nước: 79.950.000 cổ phần, chiếm 64,967% vốn điều lệ.
- Cổ phần bán đầu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường: 28.693.670 cổ phần, chiếm 23,316% vốn điều lệ.
- Cổ phần bán cho người lao động trong doanh nghiệp 2.013.300 cổ phần, chiếm 1,636% vốn điều lệ. Trong đó:
 - + Bán cổ phần với giá ưu đãi cho người lao động thường xuyên theo khoản 1 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP: 584.300 cổ phần, chiếm 0,475% vốn điều lệ.
 - + Bán thêm cổ phần cho người lao động theo khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP: 1.429.000 cổ phần, chiếm 1,161% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho tổ chức Công đoàn tại doanh nghiệp: 100.000 cổ phần, chiếm 0,081% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 12.306.330 cổ phần, chiếm 10,000% vốn điều lệ.

c) Bán thêm cổ phần cho người lao động:

- Người lao động có tên trong danh sách thường xuyên của Công ty tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, thuộc đối tượng Công ty cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài cho Công ty trong thời hạn ít nhất là 03 năm sẽ được mua thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong Công ty nhưng tối đa không quá 2.000 cổ phần cho một người lao động.

- Riêng người lao động là các chuyên gia giỏi, có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao làm việc tại Công ty được mua thêm theo mức 500 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong Công ty nhưng tối đa không quá 5.000 cổ phần cho một người lao động. Tiêu chí xác định người lao động là các chuyên gia giỏi, có trình độ nghiệp vụ cao như sau:

+ Điều kiện: Độ tuổi Nam từ dưới 55 tuổi, Nữ từ dưới 50 tuổi; có tên trong danh sách thường xuyên của Công ty tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa; thuộc đối tượng Công ty cần sử dụng; có cam kết làm việc lâu dài cho Công ty trong thời hạn ít nhất là 03 năm.

+ Cán bộ chủ chốt Công ty (Chủ tịch, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kiểm soát viên, Kế toán trưởng; Trưởng phòng, Giám đốc, Chức danh tương đương Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng, Phó Giám đốc, Chức danh tương đương Phó Trưởng phòng); Chủ tịch Công đoàn cơ sở.

+ Có trình độ chuyên môn từ trung cấp trở lên, có thâm niên làm việc cho Công ty từ 05 năm trở lên.

d) Bán cổ phần ra công chúng:

- Giá khởi điểm: 10.000 đồng/01 cổ phần.

- Căn cứ Báo cáo đề xuất giá khởi điểm ngày 23/4/2018 của Đơn vị tư vấn (Công ty TNHH chứng khoán ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh).

- Phương thức bán: Đấu giá công khai.

- Tổ chức tài chính trung gian tư vấn bán cổ phần: Công ty TNHH chứng khoán ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VCBC).

- Địa điểm đấu giá: Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian bán cổ phần: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

e) Bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược:

- Tiêu chí lựa chọn:

+ Là tổ chức, doanh nghiệp hoạt động hợp pháp trong nước, có năng lực tài chính mạnh, có vốn điều lệ của năm trước năm đăng ký tham gia nhà đầu tư chiến

lược tối thiểu đạt 300 tỷ đồng. Có lợi nhuận sau thuế trong 3 năm liên tiếp. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh không có lỗ lũy kế đến thời điểm 31/12/2017.

+ Là tổ chức, doanh nghiệp có tối thiểu 3 năm hoạt động một trong các lĩnh vực kinh doanh liên quan đến: (i) sản xuất, chế biến, tiêu thụ cao su thiên nhiên; (ii) chế biến sản phẩm công nghiệp cao su; (iii) kinh doanh khu công nghiệp; (iv) sản xuất, kinh doanh nông nghiệp công nghệ cao; (v) sản xuất, kinh doanh chăn nuôi.

+ Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc gắn bó lợi ích lâu dài với Công ty, hỗ trợ hoạt động và bảo đảm quyền lợi người lao động Công ty sau cổ phần hóa.

+ Thực hiện nộp tiền đặt cọc theo quy định của pháp luật. Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc.

+ Cam kết không chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần được mua trong thời gian tối thiểu là 3 năm tính từ khi trở thành cổ đông của Công ty.

+ Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc đảm bảo nguồn tiền dùng để đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần có nguồn gốc hợp pháp theo đúng các quy định có liên quan.

- Giá bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

- Thời hạn hoàn thành bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

- Ủy quyền cho Tổ giúp việc chủ động tìm kiếm đối tác, tiến hành đàm phán với nhà đầu tư chiến lược trên cơ sở Phương án cổ phần hóa được phê duyệt và các quy định có liên quan, gửi Ban chỉ đạo xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả bán cổ phần.

6. Cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cao su Sông Bé là Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

7. Công ty cổ phần Cao su Sông Bé thực hiện xử lý đất đai, thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm, thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

8. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 972 người;

- Tổng số lao động chuyển sang Công ty cổ phần Cao su Sông Bé: 972 người;

- Tổng số lao động dôi dư: 0 người.

9. Chi phí cổ phần hóa: Thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

10. Dự thảo Điều lệ công ty cổ phần: Thông qua dự thảo Điều lệ Công ty cổ phần Cao su Sông Bé. Điều lệ chính thức do Đại hội đồng cổ đông lần đầu thông qua khi được ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của các nhà đầu tư góp vốn mua cổ phần dự hợp chấp thuận.

Điều 2. Ban chỉ đạo cổ phần hóa có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé thực hiện Phương án cổ phần hóa đã được UBND tỉnh phê

duyệt theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và xử lý dứt điểm những tồn tại về tài chính, đất đai, lao động, ... liên quan đến Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé trước khi chính thức chuyển Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé thành công ty cổ phần.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Lao động - Thương binh và Xã hội; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng TH;
- Lưu: VT, (Binh).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trâm

No. 937/QĐ-UBND

Binh Phuoc, May 2, 2018

DECISION

Re. Approval of the equitization plan Song Be Rubber Company Limited

CHAIRMAN OF PROVINCIAL PEOPLE'S COMMITTEE

- Pursuant to the Law on Organization of Local Government dated June 19, 2015;
- Pursuant to the Prime Minister's Decision No. 58/2016/QĐ-TTg dated December 28, 2016 on the criteria for classification of State enterprises, State-owned enterprises and the list of State enterprises to be arranged for 2016-2020 period;
- Pursuant to the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 on the transformation of State enterprises and one-member limited liability companies invested by State enterprises with 100% of their charter capital into joint stock companies;
- Pursuant to the Decision No. 2787/QĐ-UBND dated Oct. 30, 2017 by the provincial People's Committee approving the project of arranging and changing Song Be Rubber Co., Ltd.;
- Pursuant to Decision No. 3453/QĐ-UBND dated Dec. 29, 2017 by the provincial People's Committee approving the value of the enterprise to equitize Song Be Rubber Co., Ltd.;

At the request of the Steering Committee for equitisation of Song Be Rubber One Member Co., Ltd. in the Official Letter No. 1003/BCD-CV dated May 2, 2018, Statement No. 01/CSSB-TGV dated April 24, 2018 by Assisting Team under the Steering Committee for equitization of Song Be Rubber One Member Co., Ltd.

HEREBY DECIDES

Article 1. To approve the plan to equitize Song Be Rubber One Member Co., Ltd. with the following principal contents:

1. Name, head office:

- Vietnamese name: Công ty Cổ phần Cao Su Sông Bé
- English name: Song Be Rubber Joint Stock Company.
- Short name: SORUCO.
- Type of business: Joint stock company.
- Headquarter: National Highway 14, Group 8, Hamlet 3, Minh Thanh Commune, Chon Thanh District, Binh Phuoc Province, Vietnam.

- Phone: (0271) 3667249; Fax: (0271) 3667260.

- Website: www.caosuongbe.vn

- Logo:

2. Song Be Rubber Joint Stock Company has legal person status in accordance with Vietnamese law from the date of issuance of the enterprise registration certificate; has its own seal; opens account at the bank in accordance with the law; arranges and operates in accordance with the Article of Associations of Song Be Rubber Joint Stock Company in accordance with the Law on Enterprises and the provisions of relevant law. Song Be Rubber Joint Stock Company inherits rights, obligations and legitimate interests of Song Be Rubber Co., Ltd. before conversion.

3. Business lines:

- Rubber trees planting (0125 line code - Main);

- Other perennial crops (0129 line code);

- Other annual crops (0119 line code);

- Production of plastics and synthetic rubber in primary wood (2013 line code);

- Unclassified other specialized wholesale (Detail: wholesale rubber, fertilizers, chemicals, plastics in primary forms, silk, fiber, textile fiber, scrap metal, non-metal scrap (4669 line code).

4. Form of equitization

Maintain the existing State capital at the enterprise and issue additional shares to increase the charter capital according to the provisions in Article 5 of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017 by the Government.

5. Charter capital and issued share structure:

a) Chartered capital: VND 1,230,633,000,000 (VND one thousand two hundred and thirty billion, six hundred and thirty three million) equivalent to 123,063,300 shares, VND 10,000 per share.

b) Structure of charter capital:

- State share: 79,950,000 shares, accounting for 64.967% of charter capital.

- Share for public auction to ordinary investors: 28,693,670 shares, accounting for 23,316% of charter capital.

- Shares sold to employees in the enterprise: 2,013,300 shares, accounting for 1.636% of charter capital, in which:

+ Selling shares at preferential prices to regular employees under Clause 1, Article 42 of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP: 584,300 shares, accounting for 0.475% of the charter capital.

+ Selling other shares to employees under Clause 2, Article 42 of Decree No. 126/2017/ND-CP: 1,429,000 shares, accounting for 1.161% of charter capital.

- Shares sold to trade union organizations in the enterprise: 100,000 shares, accounting for 0.081% of charter capital.

- Shares sold to strategic investors: 12,306,330 shares, accounting for 10.000% of charter capital.

c) Additional sale of shares to employees:

- The employees who have been specified in the Company's regular list of employees at the time of definition of equitized enterprise value, have been recruited by the company and have had a long-term commitment to work for the Company at least three years shall be bought at the level of 200 shares per year with commitment to working for the company continuously, but no more than 2,000 shares for an employee.

- Particularly, the employees who are specialists with high professional qualifications and work for the company shall be entitled to buy additional shares at the level of 500 shares per year with commitment to working for the company continuously, but no more than 5,000 shares for an employee. The criteria for determination of employees who are qualified experts with high professional qualifications as follows:

+ Condition: Male under 55 years old, female under 50 years old; specified in the Company's regular list of employees at the time of announcement of equitized enterprise value; recruited by the company; have a commitment to working for the Company for a long time at least three years.

+ The key personnel of the company (chairman, general director, deputy general director, supervisor, chief accountant, manager, director, title equivalent to manager, deputy manager, vice director, title equivalent to deputy manager); Chairman of the trade union.

+ A professional qualification from intermediate level upwards, have worked for the Company for five years or more.

d) Selling shares to the public:

- Starting price: VND 10,000 per share.

- Based on the starting price proposing report dated April 23, 2018 of the Consultancy Company (Vietcombank Securities - Ho Chi Minh City Branch)

- Method of sale: public auction.

- Intermediary financial institution providing consultancy on selling shares: Vietcombank Securities - Ho Chi Minh City Branch (VCBC).

- Auction location: Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Time for sale of shares shall comply with the provisions of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017.

e) Selling shares to strategic investors:

- Selection criteria:

+ Any entity or enterprise operating legally in the country and having strong financial capacity and having the charter capital of the year prior to registration for strategic

investor at least VND 300 billion, having profit after tax for three consecutive years. The results of business activities do not have accumulated losses as at Dec. 31, 2017.

+ Any entity or enterprise having at least 3 years of operation in one of the following business fields: (i) producing, processing and consuming natural rubber; (ii) processing of industrial rubber products; (iii) trading in industrial zones; (iv) high technology agricultural production and trading; (v) livestock production and trading.

+ Have commitment by the competent person to attach the long-term interests to the Company, support the operation and ensure the interests of the employees after the equitization.

+ Pay deposit in accordance with the law. In case of waiver of the right of purchase, the deposit shall not be refunded to investor.

+ Commitment not to transfer all the purchased shares for a period at least 3 years from the date of becoming a shareholder of the Company.

+ Commitment by the competent person to ensure that the source of money used for deposit and payment for shares has legal origin in accordance with the relevant provisions.

- Shares selling price to strategic investors: As stipulated in Clause 3, Article 6 of Decree No. 126/2017/ND-CP dated Nov. 16, 2017 by the Government.

- The time for completion of the sale of shares to strategic investors shall comply with the provisions of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017.

- Authorize the Assisting Team to actively seek partners, negotiate with strategic investors on the basis of the approved equitization plan and relevant regulations and send them to the Steering Committee for consideration, summarize and report to PPC on results of the sale of shares.

6. Representative body of state capital holder in Song Be Rubber Joint Stock Company is the People's Committee of Binh Phuoc province.

7. Song Be Rubber Joint Stock Company treats land, leases land from the State, pays annual land rent, manages and uses land in accordance with the provisions of the Land Law and relevant laws.

8. Plan for labor arrangement:

- Total employees at the time of announcing the enterprise value: 972 people

- Total employees transferred to Song Be Rubber Joint Stock Company: 972 people;

- Total number of redundant employees: 0.

9. Equitization expenses shall comply with the provisions of Article 8 of the Government's Decree No. 126/2017/ND-CP dated November 16, 2017.

10. Draft Articles of Association of JSC: Approve the draft Articles of Association of Song Be Rubber Joint Stock Company. The formal Articles of Association shall be adopted by the first General Meeting of Shareholders when they are approved by at least 65% of total votes of the investors contributing capital to buy shares.

Article 2. The Steering Committee for Equitization shall direct Song Be Rubber Co., Ltd. to implement the equitization plan approved by the provincial People's Committee in accordance with the current law and thoroughly handle any existing finance, land, labor related to Song Be Rubber One Member Co., Ltd. before officially transfer Song Be Rubber Co., Ltd. into the joint stock company.

Article 3. Chief of the Office of the Provincial People's Committee; Directors of Departments of Finance, Planning and Investment, Agriculture and Rural Development, Home Affairs, Natural Resources and Environment, Transportation, Labor, Invalids and Social Affairs; Director of Tax Department; Chairman, General Director of Song Be Rubber One Member Company Ltd. and chief of relevant agencies and units shall be responsible for the implementation of this Decision from the signing date.

Recipients:

- Chairman and Vice Chairman of PPC;
- As Article 3
- LDVP, General Planning Department
- Archives (Binh)

CHAIRMAN

(signed, sealed)

Nguyen Van Tram

HANOI TRANSLATION CO., LTD.

Certified accurate translation

HoChiMinh City 27 / 9 / 2018

DIRECTOR

Phạm Quốc Việt